

Il Dirigente del III settore, su indirizzo del Sindaco, sottopone alla Giunta Comunale il seguente atto di indirizzo avente ad oggetto: “ **Determinazioni e direttive dell’Amministrazione per la concessione in comodato d’uso di alcuni locali posti all’interno dell’immobile comunale denominato “Principe di Napoli” all’Associazione ASD Trapani Calcio. Approvazione schema di contratto.**”

LA GIUNTA

- Premesso che l’Amministrazione Comunale nell’ambito del processo di ottimizzazione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, ha predisposto il regolamento per la concessione in uso degli immobili comunali, ed ha trasmesso la relativa proposta di deliberazione al Consiglio Comunale per l’approvazione;
- Che nelle more dell’approvazione del regolamento anzidetto, l’Amministrazione valuta le singole richieste di concessione in uso di immobili comunali, in relazione ai benefici in termini di utilità sociale e di servizi alla collettività, che può determinare ogni concessione;
- Rilevato che l’Amministrazione Comunale detiene in proprietà l’immobile denominato “Principe di Napoli”, iscritto nel registro d’inventario dei beni indisponibili, e censito al N.C.E.U. al foglio 301, particella 237 sub 1;
- Constatato che l’Amministrazione Comunale con deliberazione di G.C. n. 234 del 27/9/2007 ha stabilito di affidare l’immobile in comodato al Consorzio Universitario della Provincia di Trapani al fine di utilizzarlo per le attività proprie dello stesso Consorzio;
- Accertato che in esecuzione del suddetto provvedimento, in data 15/1/2008 è stato stipulato apposito contratto sottoscritto dal Sindaco e dal Presidente del Consorzio Universitario;
- Che all’art. 3 del suddetto contratto al comma 2 è prevista la riserva del Comune di utilizzare direttamente l’immobile per periodi limitati e contestualmente a particolari eventi, previo accordo con il comodatario e comunque con priorità di rispetto all’uso di quest’ultimo;
- Che con nota protocollata al n. 117725 del 10/08/2009, l’ASD Trapani Calcio ha richiesto la concessione in uso di numero dieci stanze da adibire ad alloggi per i calciatori non residenti;
- Che tale richiesta è motivata dalle difficoltà tecnico-finanziarie dell’ASD Trapani Calcio, il cui presidente ha più volte manifestato l’intendimento di interrompere il percorso della locale squadra di calcio, in ciò suscitando le reazioni e le critiche dei tifosi;
- Che l’Amministrazione comunale, al fine di salvaguardare il patrimonio calcistico della Città, ha invitato il Presidente dell’ASD a continuare il percorso intrapreso, offrendo, al contempo, un sostegno indiretto attraverso l’utilizzo di alcuni locali comunali;
- Ritenuta quindi meritevole d’accoglimento la richiesta avanzata dall’ASD, al fine di sostenere l’attività delle locali società sportive, il cui impegno è costantemente profuso anche nel coinvolgimento dei giovani nello sport inteso come momento di sana aggregazione, che allontani sempre più da fenomeni di devianza sociale;
- Dato atto che, quindi, con la presente iniziativa si persegue anche una politica di inclusione sociale nel territorio comunale, attraverso la fattiva promozione delle attività sportive;
- Che pertanto con nota prot. n. 118109 del 10/8/2009 il Sindaco ha richiesto al Consorzio Universitario la disponibilità di dieci stanze non utilizzate dallo stesso Consorzio, al fine di destinarle per un periodo limitato, all’accoglienza dei calciatori dell’ASD Calcio Trapani non residenti a Trapani;
- Vista la nota pervenuta in data 13/10/2009 ed assunta al protocollo al n. 149617, con la quale il Consorzio Universitario comunica che il Consiglio d’Amministrazione ha deliberato l’accoglimento della richiesta avanzata dal Sindaco, alle condizioni specificate nella suddetta nota;

- Preso atto che il Sindaco con nota prot. n. 148892 del 12/10/2009 ha comunicato all'ASD Trapani Calcio la concessione dei locali richiesti presso l'immobile Principe di Napoli alle condizioni specificatamente segnate nella nota richiamata;
 - Che si ritiene pertanto di concedere i locali in argomento all'ASD Trapani Calcio per adibirli ad uso di foresteria per i calciatori non residenti a Trapani, secondo le clausole contenute nello schema di contratto allegato al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
 - Rilevato che il presente atto ha valenza di indirizzo amministrativo per l'attività gestionale del Dirigente competente e che in tale ambito si propone di fornire altresì direttive essenziali per la concessione in uso provvisorio a titolo gratuito all'ASD Trapani Calcio di dieci stanze facenti parte del complesso edilizio di proprietà comunale denominato "Principe di Napoli";
 - Visto lo Statuto Comunale
 - Visto il Regolamento comunale di Contabilità
 - Visto l'O. R.E.LL. e successive modifiche ed integrazioni;
- Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate

DELIBERA

1. Di autorizzare il Dirigente del III Settore a concedere all'ASD Trapani Calcio dieci stanze facenti parte del complesso edilizio di proprietà comunale denominato "Principe di Napoli", per un periodo di un anno, alle condizioni contenute nell'allegato schema di contratto che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dare mandato al Dirigente dell'ufficio patrimonio di stipulare con l'Associazione di cui al precedente punto, l'atto di concessione dell'immobile comunale de quo.