



COMUNE DI TRAPANI
(Medaglia d'Oro al Valor Civile)

VERBALE/DELIBERAZIONE GIUNTA
N. 47 DEL 14/05/2015

OGGETTO: Affidamento in gestione delle ville comunali denominate <Margherita>, <Pepoli>, quelle non denominate site nel viale Marche e nel viale Umbria con le modalità di cui al comma 12, art.3 del D.L.vo 163/2006 "Concessione di servizi", con gara ad evidenza pubblica. Anticipazione degli obiettivi del P.E.G.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **Quattordici** del mese di **Maggio** alle ore **11,20** nel **Palazzo di Città**, a seguito di convocazione regolarmente disposta, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**

Risultano presenti i componenti indicati nel prospetto sottoriportato, con la indicazione della lettera "**P**" mentre quelli assenti con la indicazione della lettera "**A**"

DAMIANO VITO	SINDACO	P
GIANNITRAPANI ANDREA	ASSESSORE	P
LICATA GIUSEPPE	ASSESSORE	P
AIUTO GARSIA GIORGIO	ASSESSORE	P
MAZZARELLA LOREDANA	ASSESSORE	P
GIGLIO ANTONINO	ASSESSORE	P
BULGARELLA CATERINA	ASSESSORE	P

Partecipa il Segretario Generale del Comune RAIMONDO LIOTTA

Costatata la sussistenza del numero legale degli interventi, il Presidente, come generalizzato nel precedente prospetto, sottopone alla GIUNTA la presente deliberazione relativa all'oggetto, predisposta dal responsabile del procedimento nel testo che segue:



Delibera di G.M. n.....del.....

OGGETTO: Affidamento in gestione delle ville comunali denominate <Margherita>, <Pepoli>, quelle non denominate site nel viale Marche e nel viale Umbria con le modalità di cui al comma 12, art.3 del D.L.vo 163/2006 "Concessione di servizi", con gara ad evidenza pubblica.
Anticipazione degli obiettivi del P.E.G. -

LA GIUNTA

Premesso che:

- La Civica Amministrazione intende valorizzare e rendere maggiormente fruibili, attraverso un innovativo percorso progettuale mirato, le ville comunali denominate <Margherita>, <Pepoli>, quelle non denominate site nel viale Marche e nel viale Umbria, ed in particolare le ultime due appena citate, unitamente ai campetti di calcio e tennis siti in viale Marche, beni tutti iscritti nell'elenco dei beni patrimoniali demaniali del Comune di Trapani;
- La loro salvaguardia e l'implementazione delle potenzialità delle stesse è un obiettivo primario per questa amministrazione;
- Le ville Pepoli e Margherita attualmente sono aperte al pubblico, a differenza delle villette di viale Marche, di viale Umbria e dei campetti di calcio/tennis in parola che versano in stato di degrado, oltre che prive di guardiania per la grave carenza numerica di unità lavorative di cui soffre l'attuale dotazione organica;
- Le ville su elencate si estendono all'interno del tessuto urbano ormai consolidato e rappresentano la porzione maggioritaria della dotazione degli spazi pubblici all'interno della città;
- Parte della villa Margherita è sede statutaria e storica delle rappresentazioni estive liriche e concertistiche dell'Ente "*Luglio Musicale Trapanese*";
- La villa Pepoli, nel periodo estivo, assume anche il ruolo di "*arena cinematografica*" con proiezioni organizzate e curate dall'Ente "*Luglio Musicale Trapanese*";
- Attualmente, il servizio di manutenzione del verde è svolto direttamente dall'Amministrazione Comunale, attraverso il personale della Sezione "*Manutenzione verde pubblico*" del 7° Settore, che per le insufficienti unità lavorative assegnate non può assicurare il miglior soddisfacente servizio pubblico, pur assicurando l'efficienza ed i servizi minimi indispensabili;
- Negli ultimi anni, la carenza di risorse umane, dovuta alle diverse forme di esodo del personale ed alle leggi che hanno imposto stringenti limiti ai turn-over, i deficit si sono accentuati fino a divenire non più ulteriormente sopportabili con gli strumenti ordinari;
- Alla diminuzione delle risorse umane è corrisposto l'acquisizione di aree pubbliche, crescenti sia nel numero e sia nell'estensione, soprattutto viarie (rotatorie, spartitraffico, nuove arterie alberate ...), fino a determinare gravi criticità nella manutenzione e nella cura di tutte le aree, anche c.d. verdi in generale e delle ville in particolare.

Tutto ciò premesso e considerato

- che questa Amministrazione, al fine di consentire la fruibilità delle predette strutture e di assicurare uno livello di efficienza e di vigilanza delle stesse, ritiene necessario procedere ad una generale riorganizzazione della gestione manutentiva delle ville di che trattasi, stabilendo di affidarle in concessione a privati, comunque aggregati od organizzati, nella certezza che l'obiettivo del rilancio non passa solo attraverso semplici interventi di manutenzione, ma anche attraverso un vero e proprio "progetto di valorizzazione" capace di trasformare predetti polmoni urbani in spazi di relazione centrale;
- che, con ragionevole certezza, può affermarsi che solo assicurando la piena fruibilità degli spazi di aggregazione ai cittadini, le ville potranno consolidare il proprio ruolo di luoghi pubblici centrali e di elementi capaci di qualificare interi tessuti urbani, in tal modo elevando la qualità della vita dei residenti
- che, pertanto, l'affidamento della concessione è finalizzato a:
 - a) valorizzare ciascuna villa quale elemento di tutela dell'ambiente, di spazio pubblico di relazione, di promozione, di crescita dei rapporti tra le associazioni e con il volontariato, di aggregazione educativa-ricreativa per tutti i cittadini ed, in particolare, di confronto culturale per i giovani ;
 - b) salvaguardare l'ambiente ed il patrimonio naturale, in particolare le specie autoctone, promuovendo le ville come luoghi ideali del contatto con la natura e diffondere la sensibilità per la tutela della biodiversità;
 - c) mantenere fruibili le ville per la cittadinanza, permettendo l'accesso libero e gratuito degli spazi attrezzati e dei percorsi;
 - f) garantire la sicurezza delle persone che frequentano le ville.
- che per il raggiungimento degli obiettivi prefissati la modalità di affidamento più idonea è quello della "concessione di servizi", ex comma.12 dell'art. 3 del D.L.vo 163/2006, che precisa ".....è un contratto che presenta le stesse caratteristiche di un appalto pubblico di servizi, ad eccezione del fatto che il corrispettivo della fornitura di servizi consiste unicamente nel diritto di gestire i servizi o in tale diritto accompagnato da un prezzo, in conformità all' art. 30.";
 - che ai sensi dell' art. 30 del D.L.vo 163/2006 "...le disposizioni del codice non si applicano alle concessioni di servizi.....la controprestazione a favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il serviziola scelta del contraente deve avvenire nel rispetto dei principi desumibili dal Trattato e dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità.....", prediligendo quindi la procedura aperta ed il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa;



Dato atto

- che con delibera n. 19 del 18.03.2015, la Giunta Municipale aveva anticipato l'obiettivo finalizzato ad attivare le procedure per la "Verifica di stabilità degli alberi di alto fusto prevalentemente della famiglia delle pinacee" e che per l'urgenza di provvedere i criteri per la valutazione del Dirigente sono stati differiti ad altro provvedimento;

- che nelle more della definizione del procedimento riportato al superiore punto, si rende indifferibile ed urgente provvedere alla riapertura della corsia dello scorrimento veloce ancora interdetta al transito veicolare, stralciando la verifica di stabilità, tramite il metodo VTA (inclusa la verifica dello sviluppo dell'apparato radicale), degli alberi siti nel medesimo scorrimento veloce, affidando detto servizio ad un professionista esterno di comprovata esperienza maturata nello specifico campo;

- che parimenti, in attesa che venga approvato il bilancio di previsione anno 2015 ed il consequenziale P.E.G del corrente anno 2015.

- ✓ Visto il D.L.vo 267/2000
- ✓ Visto il D.L.vo 163/2006
- ✓ Visto lo Statuto Comunale

DELIBERA

Prioritariamente attribuire al Dirigente del 7° Settore - Tutela Ambientale l'obiettivo finalizzato a:

- a. concedere ai sensi del comma 12, art.3 del D.L.vo 163/2006, al miglior contraente la gestione delle ville comunali <Margherita>, <Pepoli>, oltre quelle non denominate site nel viale Marche e nel viale Umbria, unitamente ai campetti di calcio e tennis di viale Marche;
- b. stralciare dal programma generale la verifica di stabilità con il metodo VTA (inclusa la verifica dello sviluppo dell'apparato radicale) degli alberi vegetanti lungo lo scorrimento veloce;

2. Approvare i sotto riportati criteri di valutazione relativi anche agli obiettivi precedentemente assegnati con delibera di G.M. n. 19/2015:

Codice identificativo. Obiettivo o Settore	Centro di Costo	Descrizione obiettivo esercizio 2015	Termine entro il quale l'obiettivo deve essere realizzato	Indicatore di risultato	Peso% in relazione e agli obiettivi complessivamente assegnati al Settore	Annotazioni
1-7	Servizio 7	Tutela Ambientale - Igiene e decoro urbano - Tutela della incolumità	31.03.2015	Adozione di incarico	5	La concreta attuazione di tale importante

		<p>pubblica. Pubblica sicurezza</p> <p><i>Avvio del procedimento per l'affidamento del servizio di verifica della stabilità degli alberi di alto fusto prevalentemente della famiglia delle Pinaceae, obiettivo già individuato con delibera di G.M. n. 19/2015</i></p>		Progettista RUP -D.S.		obiettivo resta subordinata all'assegnazione delle relative risorse umane
7	Servizio 7	<p>Tutela Ambientale - Igiene e decoro urbano - Tutela della incolumità pubblica. Pubblica sicurezza</p> <p><i>Affidamento del servizio di verifica della stabilità degli alberi di alto fusto prevalentemente della famiglia delle Pinaceae, obiettivo già individuato con delibera di G.M. n. 19/2015</i></p>	31.12.2015	Adozione determina di approvazione progetto e modalità di scelta del contraente. Indizione procedura di gara. Aggiudicazione provvisoria.	15	La concreta attuazione di tale importante obiettivo resta subordinata all'assegnazione delle relative risorse umane
	Servizio 7	<p>Tutela Ambientale - Igiene e decoro urbano - Tutela della incolumità pubblica. Pubblica sicurezza</p> <p><i>Affidamento del servizio di verifica della stabilità degli alberi di alto fusto prevalentemente della famiglia delle Pinaceae, siti nello scorrimento veloce, nelle more di attuare le direttive impartite con delibera di G.M. n. 19/2015</i></p>	15.06.2015	Adozione determina di approvazione progetto e modalità di scelta del contraente, indizione procedura di gara. Adozione determina affidamento definitivo	15	
3 - 7	Servizio 7	<p>Migliorare i servizi offerti ai cittadini.</p> <p><i>Avvio procedimento per la concessione in gestione ex comma 12 dell'art.3 del D.L.vo 163/2006 della villa comunale Margherita</i></p>	31.05.2015	Predisposizione progetto, e atti di gara	15	Utilizzo delle risorse umane di cui dispone il Settore
			31.12.2015	Espletamento procedure di gara		
4 - 7	Servizio 7	<p>Migliorare i servizi offerti ai cittadini.</p> <p><i>Avvio procedimento per la concessione in gestione ex comma 12 dell'art.3 del</i></p>	31.05.2015	Predisposizione progetto, e atti di gara	15	Utilizzo delle risorse umane di cui dispone il Settore
			31.12.2015	Espletamento		

		<i>D.L.vo 163/2006 della villa comunale Pepoli.</i>		procedure di gara		
5-7	Servizio 7	Migliorare i servizi offerti ai cittadini. <i>Avvio procedimento per la concessione in gestione ex comma 12 dell'art.3 del D.L.vo 163/2006 delle ville site in viale Marche, viale Umbria, congiuntamente ai campetti di calcio e tennis di viale Marche</i>	31.05.2015	Predisposizione progetto, e atti di gara	30	Utilizzo delle risorse umane di cui dispone il Settore
			31.12.2015	Espletamento procedure di gara		

3. Provvedere all'affidamento in concessione, delle ville site in viale Marche e in viale Umbria, unitamente ai campetti di calcio e tennis siti in viale Marche, oltre la villa Pepoli e villa Margherita (con esclusione dell'area ed i manufatti già affidati all'Ente Luglio Musicale), con le modalità riportate negli allegati elaborati (all.<a>), sperando gara ad evidenza pubblica, così individuando il miglior contraente con l'offerta economicamente più vantaggiosa;

4. Prendere atto che:

a. nessun onere finanziario graverà sull'Amministrazione comunale e che, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 30 del codice dei contratti, la controprestazione a favore del concessionario consiste esclusivamente nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente l'opera (rif.: elaborati all. <a>);

b. l'affidamento della concessione è finalizzato a:

A. valorizzare ciascuna villa quale elemento di tutela dell'ambiente, di spazio pubblico di relazione, di promozione, di crescita dei rapporti tra le associazioni e con il volontariato, di aggregazione educativa-ricreativa per tutti i cittadini ed, in particolare, di confronto culturale per i giovani ;

B. salvaguardare l'ambiente ed il patrimonio naturale, in particolare le specie autoctone, promuovendo le ville come luoghi ideali del contatto con la natura e diffondere la sensibilità per la tutela della biodiversità;

C. mantenere fruibili le ville per la cittadinanza, permettendo l'accesso libero e gratuito degli spazi attrezzati e dei percorsi;

D. garantire la sicurezza delle persone che frequentano le ville

5. Di approvare gli elaborati contenenti i criteri per l'affidamento in concessione (all.<a>) costituiti da:

a. planimetria con l'ubicazione delle aree da concedere:

b. relazione tecnico-illustrativa :

- c. capitolato d'oneri;
- d. schema di contratto.

6. Stabilire che, trattandosi di "*concessione di servizi*", quindi senza un prezzo a base d'asta poichè non ci sono oneri finanziari a carico dell'Ente tipici dello "*appalto pubblico di servizi*", la gara verrà espletata da questo Ente e per esso il Dirigente del 7° Settore;
7. Demandare, quindi, al Dirigente del 7° Settore l'adozione degli atti necessari all'affidamento die beni comunali individuati nel testo di quest'atto. in concessione della gestione.

DELIBERA

altresi, di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo. --//



12