



# CITTA' DI TRAPANI

N. 16657 di Prot.

UFFICIO Gabinetto

Risposta a nota N. ....

H 16 MAR 1990

del .....

OGGETTO: Locali dell'ex Lazzaretto.-

ALL'UFFICIO PATRIMONIO

S. S. S. S.

\*\*\*\*\*

In riferimento alla nota della Lega Navale Italiana pervenuta il 3/3/1990, riguardante l'acquisizione in godimento dei locali dell'ex Lazzaretto, si invita codesto Ufficio a predisporre i necessari atti deliberativi.

IL SINDACO

*Sp. Sindaco,  
in relazione alla nota  
L. 17/03/90 n. 16657  
che è in corso di istruttoria  
dalla parte della Lega Navale Italiana*

ani  
sse  
sto  
ali  
one  
ità  
ivo  
one  
in  
tu-  
ico  
iti  
che  
ale  
re,  
sso  
da  
lone  
lega  
endo  
del  
più  
cali  
do,  
gano  
ella  
pali  
ondo  
rva

**OGGETTO:** Destinazione dell'immobile "Lazzaretto" di proprietà comunale a finalità turistiche e di pubblico interesse.

L'anno millenovecento novanta il giorno nove del mese di giugno  
nella sede Municipale si è riunita alle ore

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

Presenti:

INCENZO AUGUGLIARO (Presidente)  
GIUSEPPE BENZI  
ANDREA CALAMIA  
ANTONINO BARBERA  
FILIPPO GRIMALDI

Assenti:

GIUSEPPE VALENTI  
NICOLO' LA COMMARE  
BARTOLOMEO PELLEGRINO  
MICHELE AVELLONE

Assiste il Segretario Generale del Comune Dr. Damiano Messineo

Il Presidente riconosciuta la validità della adunanza dichiara aperta la seduta e sottopone all'esame l'argomento in oggetto indicato

### LA GIUNTA

per il fatto che tra i vari immobili di proprietà Comunale è inserito c.d. "Lazzaretto" - ospedale di isolamento, acquistato dal Comune di Trapani con atto dell'8.10.1885 dall'Amministrazione del demanio dello Stato insieme al terreno che lo circonda;

Il detto immobile già destinato a precaria ed insalubre abitazione senza tetto residente nel Comune, oggi è assolutamente abbandonato non si è operato alcun intervento né per la ristrutturazione né altro provvedimento per la conservazione;

Il detto immobile, per la sua ubicazione e per le caratteristiche dei fondali marini adiacenti, rappresenta un punto di ritrovo di operatori delle attività marinare che ancorano le loro imbarcazioni

presso i pontili ivi impiantati a cura della sezione di Trapani della "Lega Navale Italiana";

Che la lega navale Italiana, ente riconosciuto di pubblico interesse dalla L.N. n. 70/1975 con note del 5.1.90 e del 3.3.90 ha chiesto a questo Comune di avere la possibilità di potere acquisire i locali del Lazzaretto al fine di dare agli stessi un'adeguata destinazione nell'interesse della collettività ed ha fatto presenti le attività di pubblico interesse dalla stessa lega espletate per statuto;

Che i locali del Lazzaretto, ancorchè è conveniente e produttivo ai fini dello sviluppo turistico della città e della fruizione del bene da parte della collettività amministrata, assegnarli in uso alla Lega Navale Italiana, necessitano di interventi di ristrutturazione che debbono essere oggetto di specifico progetto tecnico per il quale poi si andrà a chiedere i finanziamenti stabiliti da norme regionali o statali per l'incremento delle attività turistiche o per la fruizione di beni culturali, che, pertanto per dare reale attuazione ai fini che con il presente atto si intende perseguire, è necessario che il Comune di Trapani mantenga sempre il possesso dell'immobile e che le modalità concrete di uso dello stesso da parte della Lega Navale Italiana siano oggetto di specifica convenzione al fine di ottenere i finanziamenti necessari;

Per quanto sopra premesso, ritenuto che la richiesta della Lega Navale Italiana, sezione di Trapani, può trovare accoglimento essendo la stessa rivolta a dare una logica destinazione all'immobile del Lazzaretto, a tutt'oggi abbandonato e lasciato all'incuria più totale;

A voti unanimi e nei modi di legge;

#### D E L I B E R A

Per la causale di cui in narrativa :

- 1) Autorizzare il Sindaco pro-tempore a concedere in uso i locali del "Lazzaretto Comunale" alla Lega Navale Italiana, disponendo, altresì che tale uso e la sua corretta modalità di esercizio rimangano disciplinate dalla convenzione allegata delle cui condizioni nella stessa contenute qui appresso di riassumono le linee principali
- a) la lega navale deve obbligarsi oltre che ad operare secondo quanto prescritto dalle disposizioni di legge per l'uso ed all'osservanza

za delle modalità d'uso indicate dal Comune espressamente nell'apposita convenzione allegata;

b) i locali debbono essere ristrutturati secondo il progetto tecnico che sarà sottoposto all'approvazione del Comune e per la cui realizzazione potrà anche richiedersi il contributo della lega navale italiana;

c) la Lega Navale deve obbligarsi a dare incremento alle attività turistiche e le altre di cui la stessa si è fatta promotrice per la fruizione del bene da parte di tutti i cittadini e ciò nel rispetto della normativa speciale cui ogni iniziativa può essere soggetta;

d) ogni attività che la lega intende intraprendere deve avere la necessaria approvazione e preventiva autorizzazione di questa Amministrazione.



# CITTÀ DI TRAPANI

## CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI TRAPANI E LA LEGA NAVALE ITALIANA - SEZIONE DI TRAPANI -

L'anno millenovecentonovanta il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Trapani, nella Casa Comunale, alla presenza del Signor Segretario Generale del Comune di Trapani Dott. \_\_\_\_\_

viene stipulata la seguente convenzione tra il Comune di Trapani in persona del suo legale rappresentante, Sindaco pro-tempore Prof. VINCENZO AUGUGLIARO nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e la Sezione di Trapani della Lega Navale Italiana, in persona del legale rappresentante pro-tempore Dott. Nicola Di Vita nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

per l'uso da parte della Lega Navale Italiana- Sezione di Trapani-, dell'immobile di proprietà Comunale sito in Trapani, denominato "Lazzaretto" ex ospedale di isolamento;

1) Il Comune di Trapani, in esecuzione della deliberazione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per il perseguimento dello sviluppo ed incremento delle attività turistiche nella città di Trapani, nonché per consentire la fruizione dei locali del Lazzaretto da parte dei cittadini, concede alla Lega Navale Italiana, Sezione di Trapani, l'uso dell'immobile in parola;

2) L'uso dei locali da parte della Lega Navale Italiana, Sezione di Trapani, é consentito alle seguenti condizioni e modalità di esercizio:

a) La Lega Navale Italiana, Sezione di Trapani, si obbliga ad usare i locali per il raggiungimento dei fini di cui al punto 1) nonché per quelle previste dallo statuto e regolamento della stessa Lega e per ogni diversa attività che esula dalla presente convenzione, dovrà ottenere la preventiva autorizzazione del Sindaco del Comune;

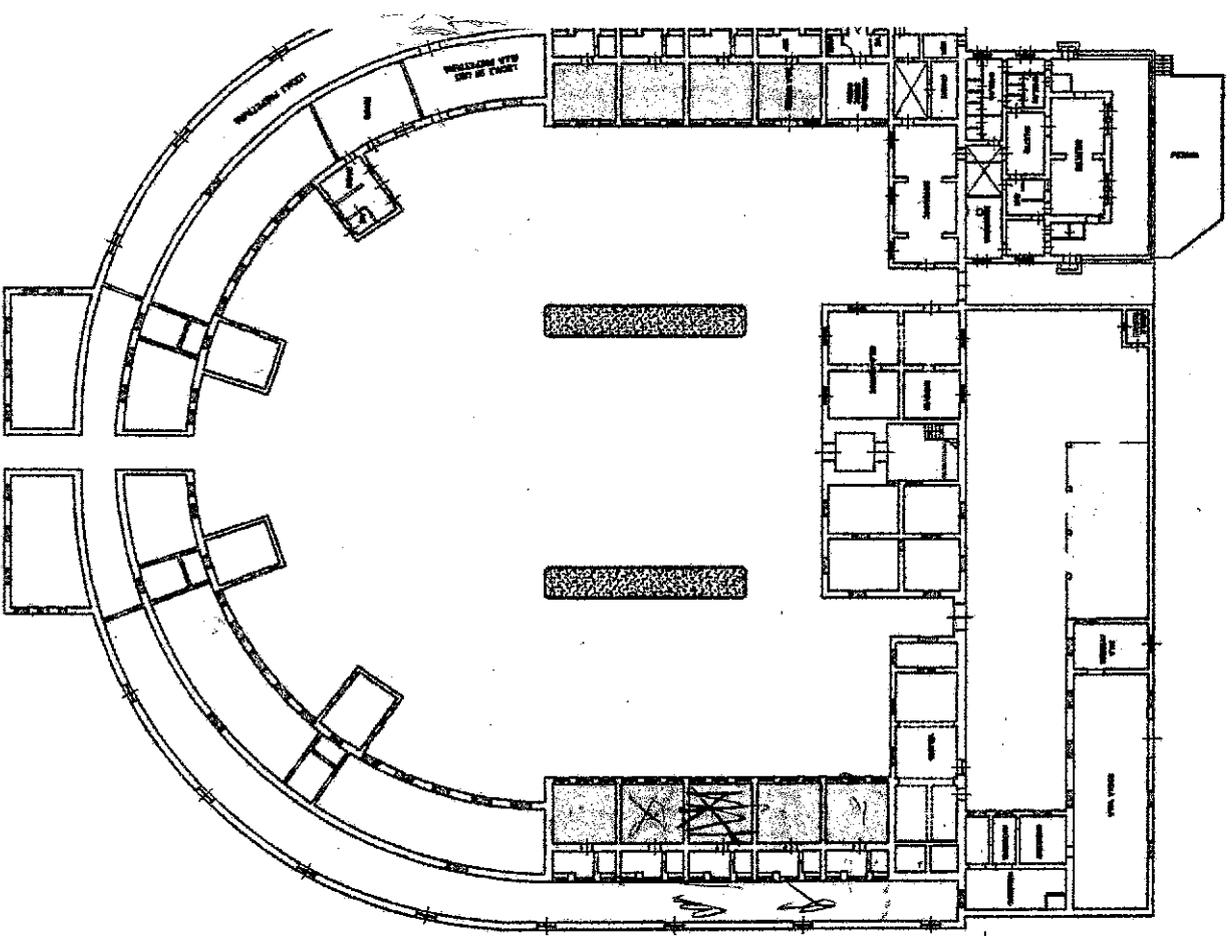
b) l'uso dei locali deve essere conforme alle modalità dettate dal Codice Civile per l'uso e pertanto, la struttura dei locali non potrà essere modificata salvo le migliorie e interventi diretti a valorizzare l'immobile e renderlo idoneo all'uso convenuto;

c) a semplice richiesta del Comune, la Lega Navale dovrà lasciare i locali senza poter nulla opporre essendo la presente condizione espressamente pattuita e convenuta nonché sottoscritta singolarmente qui di seguito.

Per il COMUNE DI TRAPANI \_\_\_\_\_

Per la LEGA NAVALE ITALIANA - SEZIONE DI TRAPANI - \_\_\_\_\_

PIANO TERRA



PIANO PRIMO

