

**Associazione “A Misura d’Uomo”**

Via G. Adragna, 107, 91100 TRAPANI

Tel. 388 1962601 – Email: [altratrapani@gmail.com](mailto:altratrapani@gmail.com)

Trapani, li 22 giugno 2015

→ Al Sig. Sindaco di Trapani

[sindaco@comune.trapani.it](mailto:sindaco@comune.trapani.it)

→ Al Sig. Assessore al Patrimonio

Dott. Garsia Giorgio Aiuto

[giorgio.aiutogarsia@comune.trapani.it](mailto:giorgio.aiutogarsia@comune.trapani.it)

→ Al Segretario Comunale

Avv. Raimondo Liotta

[segretario.generale@comune.trapani.it](mailto:segretario.generale@comune.trapani.it)

→ Al Dirigente Settore Urbanistica

Dott. Vincenza Canale

[vincenza.canale@comune.trapani.it](mailto:vincenza.canale@comune.trapani.it)

Oggetto: **Patrimonio Comunale - Immobile denominato “Lazzaretto” – Gestione e valorizzazione.**

Con nostra in pari data, avente per oggetto **“Patrimonio Comunale – Immobile denominato “Lazzaretto” – Stato di abbandono “Percorsi informativi sulle Saline e sulla Colombaia” ivi esistenti**”, segnalavamo le condizioni di incuria, abbandono, inutilizzo, in cui versava un’ala della Struttura – *quella posta a destra entrando* – del “Lazzaretto”, nonostante oggetto di cospicuo finanziamento nell’ambito del POR Sicilia 2000-2006.

Con la presente, sempre **nell'ambito di un civico desiderio di collaborazione con l'Ente Locale e di cura del Bene Comune**, la scrivente Associazione politico-culturale, desidera segnalare e proporre un discorso più ampio.

In prima battuta occorre ricordare:

[1] Il Comune di Trapani è **proprietario** del Complesso Edilizio denominato "Lazzaretto" sito in viale Lutazio Catulo, Trapani, accatastato al foglio 7, particella 9, subalterno 1, come da numero d'ordine n. 112 del file denominato "**Informazioni identificative degli immobili posseduti dall'amministrazione**" presente sul sito web del Comune di Trapani, area "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. n. 33/2013;

[2] Con **delibera municipale di Giunta n. 1630 del 9 giugno 1990** il Comune di Trapani autorizzò la cessione, in **comodato d'uso gratuito**, dell'immobile alla **Lega Navale – Sezione di Trapani**, firmando un'apposita convenzione, secondo testo allegato alla delibera in questione [ALLEGATO 1].

La convenzione, sottoscritta dall'allora sindaco di Trapani **prof. Enzo Augugliaro** e dall'allora presidente della Lega Navale – Sezione di Trapani **dott. Nicola Di Vita** è piuttosto scarsa di utili indicazioni.

Si limita a prevedere che la Lega "*si obbliga ad usare i locali per il raggiungimento dei fini ... dello sviluppo ed incremento delle attività turistiche nella Città di Trapani, nonché per consentire la fruizione dei locali del Lazzaretto, da parte dei cittadini*".

Non sta a noi valutare se le finalità, sottoscritte ben 25 anni fa, siano state, nei fatti, perseguite e raggiunte in maniera efficiente ed efficace, ma, sicuramente, le condizioni di precarietà del bene suggeriscono maggiori, più incisivi e più celeri interventi di recupero e valorizzazione.

E' altresì certo che, oggi, la fruizione del bene venga prevalentemente riservata ad una ristretta ed esclusiva cerchia di cittadini, i Soci della Sezione di Trapani della Lega Navale.

E', tuttavia, di semplice constatazione ipotizzare che, in 25 anni, le esigenze della Città, della Pubblica Amministrazione, della stessa Lega Navale, siano cambiate; è di semplice evidenza che le Norme inerenti alla gestione di una tale Struttura possano essere cambiate.

Sul sito internet del Comune di Trapani, sezione Regolamenti, ad esempio, rileviamo l'esistenza di un “**Regolamento Comunale per l'utilizzazione dei beni immobili di proprietà comunale**”, approvato con **delibera del Consiglio n. 89 del 10 giugno 2010**.

Tale Regolamento, statuisce **l'articolo 1** secondo comma dello stesso, ha «*lo scopo di assicurare la migliore fruibilità dei beni da parte dei cittadini, la trasparenza e l'imparzialità dell'azione amministrativa, la valorizzazione ed il più proficuo utilizzo del patrimonio immobiliare comunale*».

Dall'esame dello stesso, a questa Associazione non appare che la gestione di alcuni immobili comunali, fra cui il “*Lazzaretto*”, avvenga in forma compatibile coi principi e colle regole sostanziali ivi indicate.

Risulterebbe certa, in particolare, l'assenza di un “**canone di locazione**” e di **modalità di assegnazione** che rispettino i canoni della pubblicità e pari opportunità.

L'assenza di “**canoni di locazione**”, in particolare, in questa epoca di ristrettezze del bilancio comunale, di necessità di tagli ai servizi pubblici, di aumento della tassazione dei cittadini, appare senz'altro meritevole di un esame da parte di codesta Amministrazione al fine di uniformare le condizioni in essere ai principi di correttezza, equità e opportuna redistribuzione.

La “convenzione” in essere, ancora, pur precisando come “*l’uso dei locali deve essere conforme alle modalità dettate dal Codice Civile per l’uso*” o come “*la struttura dei locali non sarà modificata salvo le migliorie e interventi diretti a valorizzare l’immobile o renderlo idoneo all’uso convenuto*”, non cita regole, compiti, responsabilità lasciando alla Buona Volontà del gestore ogni azione da intraprendere.

Allo stato pratico, le condizioni della Struttura, anche in termini di sicurezza e tutela dell’esistente, sono sotto gli occhi di tutti. I fatti denunciati nella nostra precedente pari data, ad inizio citata, sono a testimoniarlo.

Eppure, appena un anno fa, un Movimento Cittadino aveva sollevato l’attenzione della Città sull’ipotizzata vendita del Bene, giustamente un Bene Comune, e la Soprintendenza aveva apposto il proprio veto e vincolo.

Ad avviso degli scriventi, quindi risposta alle nuove e più forti esigenze della Città acclamate anche dalle battaglie civiche dello scorso anno, non può essere altra che la **nuova assegnazione della gestione del bene**, anche parziale, ed anche per “lotti”, con “*l’espletamento di procedura di evidenza pubblica*” (art. 3.1 del Regolamento citato), ovvero, in caso di fallimento della prima ipotesi, con “*procedura negoziata*” (art. 3.2 del Regolamento), ovvero ancora – qualora reputato dall’Amministrazione – con “*affidamento diretto*” nel rispetto delle condizioni previste dall’art. 3.3 del Regolamento (“*concessione ad Enti Pubblici o Soggetti Pubblici*”).

L’atto, o gli atti concessori, a norma dell’art. 4 del Regolamento comunale vigente, dovranno prevedere: (a) la specifica individuazione delle aree, (b) l’esatta e dettagliata indicazione delle eventuali opere e lavori da svolgere, (c) gli oneri e le modalità di utilizzo del bene, (d) **il canone o corrispettivo**, ... (f) l’obbligo esclusivo per il concessionario di **pagare tutte le spese per le utenze** necessarie ... nonché di stipulare polizze di

assicurazione per danni ..., (g) l'obbligo del concessionario della **manutenzione ordinaria** dei locali, ... (m) oneri inerenti la manutenzione straordinaria e messa a norma.

Nell'ambito della Procedura concessoria, senz'altro, l'Amministrazione dovrà prevedere di assegnare una **preferenza a coloro che potranno assicurare un godimento Pubblico del bene**, dal punto di vista sociale, culturale o sportivo.

Sicuramente, pur non rientrando ciò fra i nostri compiti, è ipotizzabile prevedere l'uso del **Bene Comune** denominato "Lazzaretto", frazionato a lotti, nell'ambito di una Gestione complessiva Pubblica del Bene, assegnando i lotti a diversi concessionari per uso come:

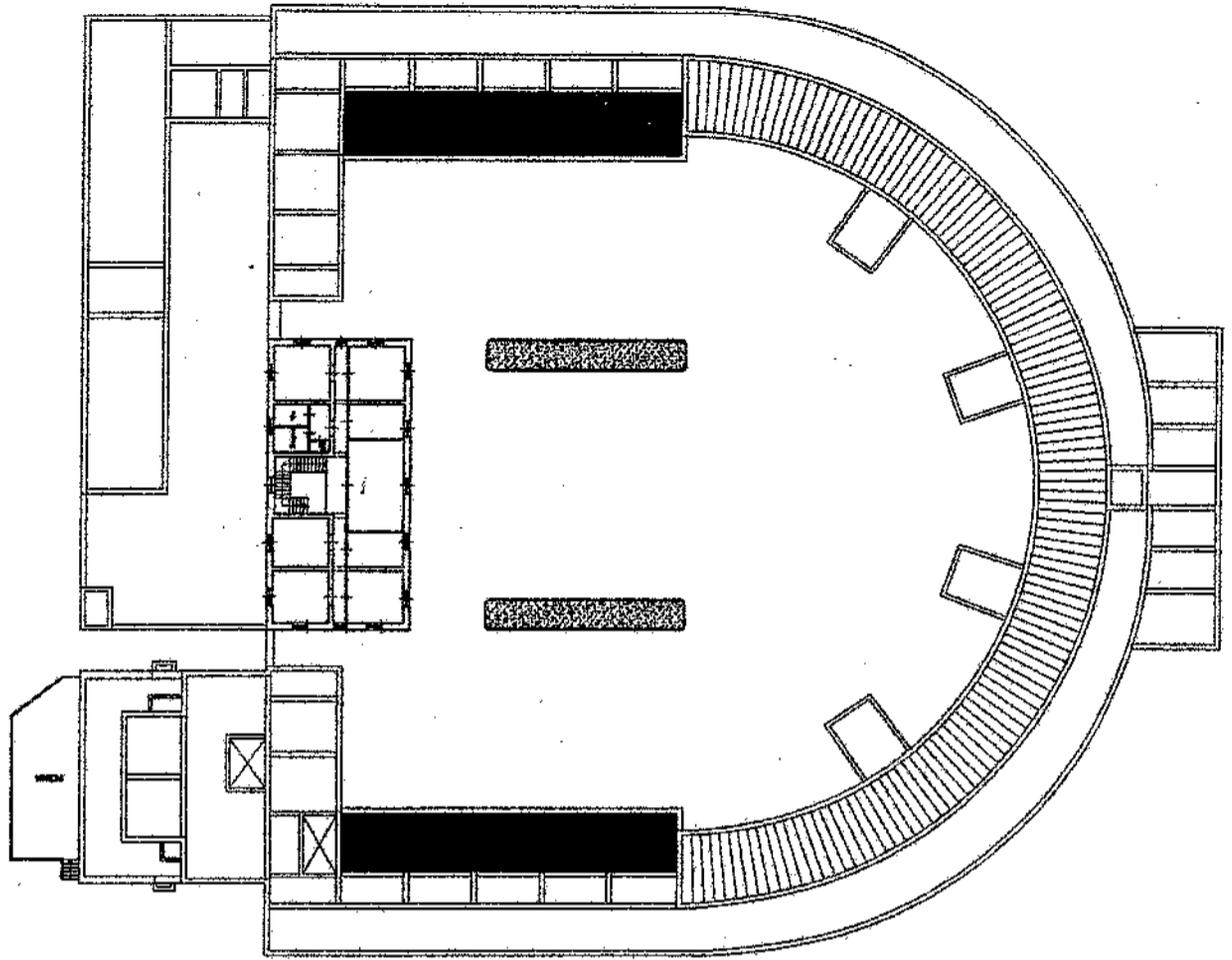
- Locali per **Ristorazione** (Bar, Ristorante ...);
- Spazi per attività ricreativo-culturale all'aperto (**Discoteca estiva, svolgimento di concerti**, svolgimento di attività sportive, rassegna d'arte e cinematografiche, concorsi e premi d'autore, **rassegne enogastronomiche, incontri e conferenze**);
- **Locali Museali** (riservando una piccola parte alla "**Storia del Lazzaretto**", *anche con iconografie e riproduzioni dell'epoca, al suo antico utilizzo per ricovero di malati, al suo utilizzo per il ricovero di cittadini senza casa per eventi eccezionali*; ovvero alle "**Antiche arti ed antichi mestieri della Città**");
- Locali, sicuramente, a **servizio dell'area in concessione demaniale marittima a favore della Lega Navale** per gli ormeggi dei natanti;
- Sede di un **Transfer Shuttle** per collegare la terraferma alla Colombaia;
- Sede di **attività didattiche** esterne dell'Istituto Nautico;

Si allega copia della **delibera municipale di Giunta n. 1630 del 9 giugno 1990**.

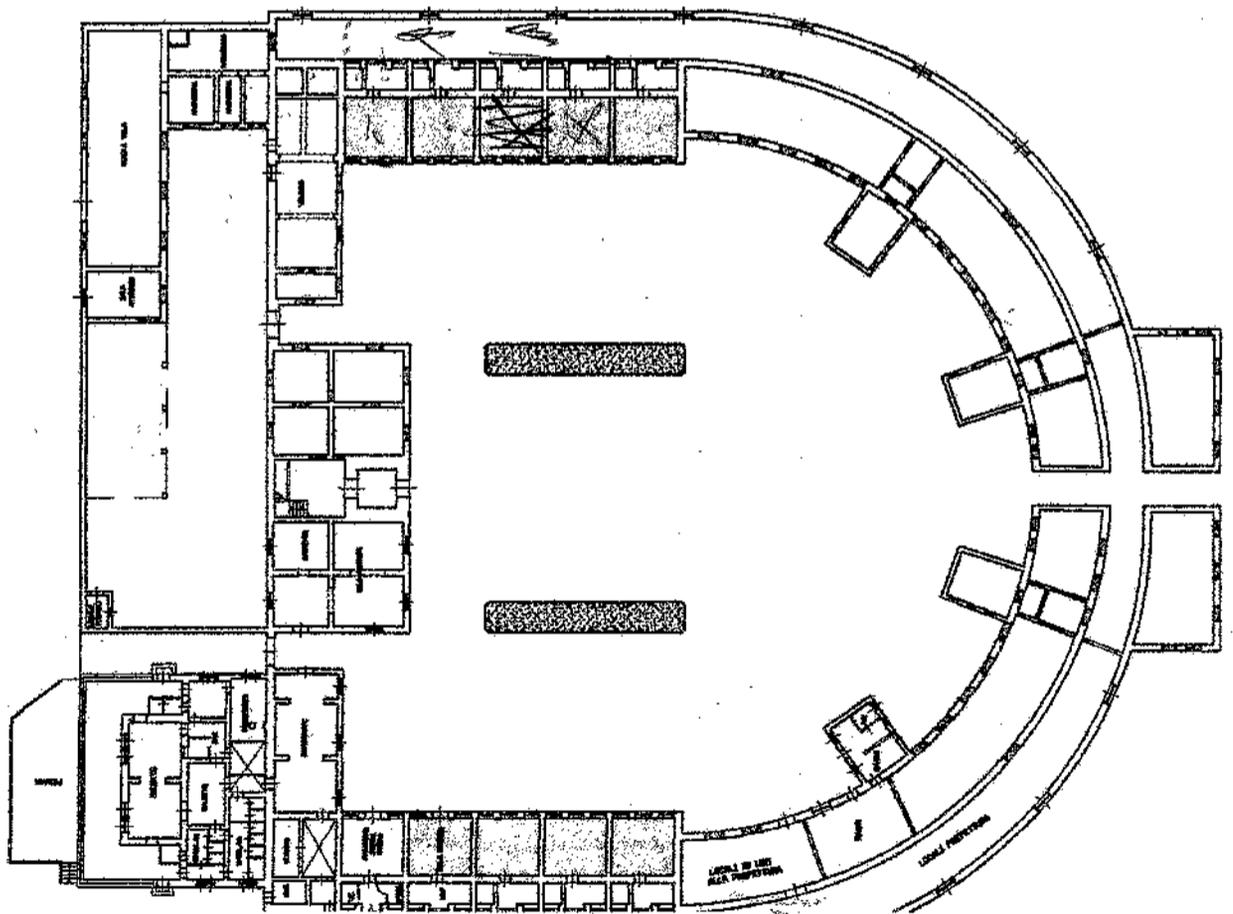
Si resta in attesa di gradito riscontro e si saluta con ogni osservanza.

*Natale Salvo*

(presidente "A Misura d'Uomo")



PIANO PRIMO



PIANO TERRA

**OGGETTO:** Destinazione dell'immobile "Lazzaretto" di proprietà Comunale a finalità turistiche e di pubblico interesse.

L'anno millenovecento novanta il giorno nove del mese di giugno  
nella sede Municipale si è riunita alle ore

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Presenti:

INCENZO AUGUGLIARO (Presidente)  
GIUSEPPE BENZI  
ANDREA CALAMIA  
ANTONINO BARBERA  
FILIPPO GRIMALDI

Assenti:

GIUSEPPE VALENTI  
NICOLO' LA COMMARE  
BARTOLOMEO PELLEGRINO  
MICHELE AVELLONE

Assiste il Segretario Generale del Comune Dr. Damiano Messineo

Il Presidente riconosciuta la validità della adunanza dichiara aperta la seduta e sottopone all'esame l'argomento in oggetto indicato

### LA GIUNTA

per il permesso che tra i vari immobili di proprietà Comunale è inserito  
c.d. "Lazzaretto" - ospedale di isolamento, acquistato dal Comune  
Trapani con atto dell'8.10.1885 dall'Amministrazione del demanio  
allo Stato insieme al terreno che lo circonda;

Il detto immobile già destinato a precaria ed insalubre abitazione  
senza tetto residente nel Comune, oggi è assolutamente abbandonato  
non si è operato alcun intervento nè per la ristrutturazione  
nè altro provvedimento per la conservazione;

Il detto immobile, per la sua ubicazione e per le caratteristiche  
dei fondali marini adiacenti, rappresenta un punto di ritrovo di  
battenti delle attività marinare che ancorano le loro imbarcazioni

presso i pontili ivi impiantati a cura della sezione di Trapani della "Lega Navale Italiana";

Che la lega navale Italiana, ente riconosciuto di pubblico interesse dalla L.N. n. 70/1975 con note del 5.1.90 e del 3.3.90 ha chiesto a questo Comune di avere la possibilità di potere acquisire i locali del Lazzaretto al fine di dare agli stessi un'adeguata destinazione nell'interesse della collettività ed ha fatto presenti le attività di pubblico interesse dalla stessa lega espletate per statuto;

Che i locali del Lazzaretto, ancorchè è conveniente e produttivo ai fini dello sviluppo turistico della città e della fruizione del bene da parte della collettività amministrata, assegnarli in uso alla Lega Navale Italiana, necessitano di interventi di ristrutturazione che debbono essere oggetto di specifico progetto tecnico per il quale poi si andrà a chiedere i finanziamenti stabiliti da norme regionali o statali per l'incremento delle attività turistiche o per la fruizione di beni culturali, che, pertanto per dare reale attuazione ai fini che con il presente atto si intende perseguire, è necessario che il Comune di Trapani mantenga sempre il possesso dell'immobile e che le modalità concrete di uso dello stesso da parte della Lega Navale Italiana siano oggetto di specifica convenzione al fine di ottenere i finanziamenti necessari;

Per quanto sopra premesso, ritenuto che la richiesta della Lega Navale Italiana, sezione di Trapani, può trovare accoglimento essendo la stessa rivolta a dare una logica destinazione all'immobile del Lazzaretto, a tutt'oggi abbandonato e lasciato all'incuria più totale;

A voti unanimi e nei modi di legge;

#### D E L I B E R A

Per la causale di cui in narrativa :

- 1) Autorizzare il Sindaco pro-tempore a concedere in uso i locali del "Lazzaretto Comunale" alla Lega Navale Italiana, disponendo, altresì che tale uso e la sua corretta modalità di esercizio rimangano disciplinate dalla convenzione allegata delle cui condizioni nella stessa contenute qui appresso di riassumono le linee principali
- a) la lega navale deve obbligarsi oltre che ad operare secondo quanto prescritto dalle disposizioni di legge per l'uso ed all'osservanza

za delle modalità d'uso indicate dal Comune espressamente nell'apposita convenzione allegata;

b) i locali debbono essere ristrutturati secondo il progetto tecnico che sarà sottoposto all'approvazione del Comune e per la cui realizzazione potrà anche richiedersi il contributo della lega navale italiana;

c) la Lega Navale deve obbligarsi a dare incremento alle attività turistiche e le altre di cui la stessa si è fatta promotrice per la fruizione del bene da parte di tutti i cittadini e ciò nel rispetto della normativa speciale cui ogni iniziativa può essere soggetta;

d) ogni attività che la lega intende intraprendere deve avere la necessaria approvazione e preventiva autorizzazione di questa Amministrazione;

...della medesima...  
 ...la convenzione...  
 ...i locali...  
 ...l'approvazione...  
 ...il contratto...  
 ...la legge...  
 ...la stessa...  
 ...la finzione...  
 ...la normativa...  
 ...la legge...  
 ...la preventiva...  
 ...autorizzazione...

**COMMISSIONE PROVINCIALE DI CONTROLLO**  
 TRAPANI

N. 23265 prot.  
 N. 26113 dec.

Trapani 3.8.90

Dichiarata esente da vizi di legittimità nella seduta del 17.7.90

IL SEGRETARIO  
*[Signature]*

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene come segue firmato:

IL SINDACO - PRESIDENTE

L'ASSESSORE ANZIANO  
**GIUSEPPE BENZI**

IL SEGRETARIO GENERALE

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione, sull'attestazione dell'addetto, è stata pubblicata all'Albo Pretorio per il giorno **17 GIUGNO 1990** (festivo) senza opposizione.

Trapani, li **18 GIUGNO 1990**

IL SEGRETARIO GENERALE

Multiple stamps from the Comune di Trapani, each containing the text: "COMUNE TRAPANI Euro 0,26 DIRITTI SEGRETARIA".

Central circular stamp: "COMUNE TRAPANI ALBO PRETORIO".

Rectangular stamp: "COMUNE TRAPANI 20 MAG 2015".

Rectangular stamp: "COMUNE TRAPANI DIRITTO AMMINISTRATIVO WATELLA CATANIA".

Handwritten signature of the General Secretary.



# CITTÀ DI TRAPANI

## CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI TRAPANI E LA LEGA NAVALE - SEZIONE DI TRAPANI -

L'anno milionovecentonovanta il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Trapani, nella Casa Comunale, alla presenza del Signor Segretario Generale del Comune di Trapani Dott. \_\_\_\_\_

viene stipulata la seguente convenzione tra il Comune di Trapani in persona del suo legale rappresentante, Sindaco pro-tempore Prof. \_\_\_\_\_

VINCENZO AUGUGLIARO  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e la Sezione di Trapani della Lega Navale Italiana, in persona del legale rappresentante pro-tempore Dott. Nicola Di Vita nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

per l'uso da parte della Lega Navale Italiana-Sezione di Trapani-, dell'immobile di proprietà Comunale sito in Trapani, denominato "Lazzaretto" ex ospedale di isolamento;

1) Il Comune di Trapani, in esecuzione della deliberazione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per il perseguimento dello sviluppo ed incremento delle attività turistiche nella città di Trapani, nonché per consentire la fruizione dei locali del Lazzaretto da parte dei cittadini, concede alla Lega Navale Italiana, Sezione di Trapani, l'uso dell'immobile in parola;

2) L'uso dei locali da parte della Lega Navale Italiana, Sezione di Trapani, è consentito alle seguenti condizioni e modalità di esercizio:

a) La Lega Navale Italiana, Sezione di Trapani, si obbliga ad usare i locali per il raggiungimento dei fini di cui al punto 1) nonché per quelle previste dalla statuto e regolamento della stessa Lega e per ogni diversa attività che esula dalla presente convenzione, dovrà ottenere la preventiva autorizzazione del Sindaco del Comune;

b) l'uso dei locali deve essere conforme alle modalità dettate dal Codice Civile per l'uso e pertanto, la struttura dei locali non potrà essere modificata salvo le migliorie o interventi diretti a valorizzare l'immobile e renderlo idoneo all'uso convenuto;

c) a semplice richiesta del Comune, la Lega Navale dovrà lasciare i locali senza, poter nulla opporre essendo la presente condizione espressamente pattuita e convenuta nonché sottoscritta singolarmente qui di seguito.

Per il COMUNE DI TRAPANI \_\_\_\_\_

Per la LEGA NAVALE ITALIANA - SEZIONE DI TRAPANI - \_\_\_\_\_

RACCOMANDATA



TRAPANI, li 28.6.1979

# INTENDENZA DI FINANZA

Al 1° ARCHIVIO DI STATO  
DI TRAPANI

di TRAPANI

Prot. N. 112846 - Rep. I

P.C. - Al SIGNOR SINDACO DEL  
COMUNE DI \_\_\_\_\_

Risposta alla nota del \_\_\_\_\_

TRAPANI

Div. \_\_\_\_\_ - Sez. \_\_\_\_\_ - N. \_\_\_\_\_

OGGETTO: Trapani - Lazzaretto - ex scheda 66 Stato -  
Consegna fascicolo all'Archivio di Stato-

L'immobile in oggetto, già assunto nella consistenza dei beni patrimoniali dello Stato alla scheda n.66 è stato da tempo depernato dal relativo registro in quanto è risultato che l'immobile stesso appartiene compresa l'area sulle quale insiste il manufatto, al Comune di Trapani (l'area circostante sarebbe di pertinenza del demanio marittimo).

Questa Intendenza non ha pertanto più a detenere gli atti il relativo fascicolo.

Poichè dall'esame dello stesso si rilevano utili elementi circa gli eventi che portarono alla costruzione dell'edificio in questione, questa Intendenza è dell'avviso che lo stesso debba essere conservato, per le proprie finalità d'istituto, da codesto Archivio di Stato.

Si trasmette, pertanto, detto fascicolo e si prega di restituire il duplo della presente con l'attestazione di avvenuta ricezione.

*[Handwritten signature]*  
/oa

COMUNE DI TRAPANI  
ARRIVATO  
5 LUG. 1979  
PROTOCOLLO 22754  
Cat. 5 Cl. 1 Sez. \_\_\_\_\_

L'Intendente  
(*[Handwritten signature]*)  
(Dott. Francesco Spagnolo)

cod. B. E. 8

Con contratto di cessione del 10/8/1885 l'Arsicorazione del Demanio dello Stato ha ceduto al Comune di Trapani il terreno in cui sin dal 1888 fu costruito a spese del Comune l'attuale fabbricato denominato "lazzaretto" nonché il terreno che lo circonda, per il prezzo complessivo di lire 1107,32.

Con atto pubblico del 28/12/1916 repert. n. 908 rogato in Notaio Vincenzo Poma il 12/2/1917 il Comune di Trapani ha ancora acquistato dalla Amministrazione demaniale dello Stato, un frusto di terreno attiguo al lazzaretto, della superficie di mq. 18 per il prezzo di L. 108.

**CONFINI:**

da nord col Viale Nasi

da sud col mare

da est col mare

da ovest col mare

**Dati Catastali:**

Partita N.C.U. N° 1900 - scheda catastale n. 15057621 foglio 7/A part. 7

- scheda catastale n. 15057622 foglio 7/A part. 8

L'edificio è attualmente abitato dai senza tetto.

**VALORI CAPITALI APPROSSIMATIVI**

L. 123.000.000

Trapani Anno 1971



# CITTA' DI TRAPANI

N. 16657 di Prot.

UFFICIO Gabinetto

Risposta a nota N. ....

il 16 MAR 1993

del .....

OGGETTO: Locali dell'ex Lazzaretto.-

ALL'UFFICIO PATRIMONIO

S E D

\*\*\*\*\*

In riferimento alla nota della Lega Navale Italiana pervenuta il 3/3/1993, riguardante l'acquisizione in godimento dei locali dell'ex Lazzaretto, si invita codesto Ufficio a predisporre i necessari atti deliberativi.

IL SINDACO

*Il Sindaco  
ha per che la  
L. 17/02/93 n. 46  
che è in completo adempimento  
della punto 1*

ani  
sse  
sto  
ali  
one  
ità  
ivo  
one  
in  
tu-  
ico  
iti  
che  
ale  
re,  
sso  
da  
lone  
lega  
ndo  
del  
più  
calf  
ndo,  
gano  
ella  
pali  
ondo  
rva

# LEGA NAVALE ITALIANA

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO SOTTO L'ALTO PATRONATO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

## SEZIONE DI TRAPANI

12/1/90

IN ARCHIVIO  
5 GEN 1990  
12 GEN 90  
UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE

91100 TRAPANI, li 5 Gennaio 1990.  
VIALE DUCA D'AOSTA 11 - TEL. 29200

PRESIDENTE

*Prof. Vincenzo Augugliaro*  
*V. Augugliaro*

ENTE DI TRAPANI  
1990  
2426  
5/1/90

Ill.mo Sig.  
Prof. VINCENZO AUGUGLIARO  
Sindaco di  
TRAPANI

*Ufficio Pedagogico*  
*prezioso*  
*concedere in un*  
*il bestia*  
*alla Lega*  
*Navale*  
*Aug*

La Lega Navale Italiana, Associazione apolitica, senza finalità di lucro, eretta in Ente Morale fin dal 1907, ha lo scopo di diffondere l'amore per il mare, lo spirito marinaro e la conoscenza dei problemi marittimi; essa favorisce inoltre la tutela dell'ambiente marino e delle acque interne, promuove e sostiene la pratica del diporto e delle altre attività nautiche e sviluppa le iniziative promozionali, culturali, naturalistiche, sportive e didattiche idonee al conseguimento degli scopi dell'Associazione.

La Lega é presente a Trapani con una Sezione fin dagli anni 70' ed ha sempre operato, nell'ambito degli scopi istituzionali, con grande impegno e dedizione sia pure nei limiti dei mezzi finanziari e delle strutture assolutamente insufficienti di cui dispone.

L'attuale Consiglio Direttivo, insediatosi nel novembre del 1988, ha avuto modo di constatare, in questo sia pur breve periodo, quanto grande sia l'amore dei cittadini Trapanesi per il mare.

Tale dedizione risale ad epoche storiche antichissime; Trapani é sempre stata una città marinara e nel mare ha fondato nel tempo le sue fortune.

La sua posizione al centro del Mediterraneo la rende oggi più

# LEGA NAVALE ITALIANA

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO SOTTO L'ALTO PATRONATO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

SEZIONE DI TRAPANI

91100 TRAPANI, II 5 Gennaio 1990.

VIALE DUCA D'AOSTA 11 - TEL. 29290

ESIDENTE

che mai un punto di passaggio e di sosta obbligato per i traffici marittimi dall'Europa Continentale verso l'Africa.

L'interesse dei trapanesi per le attività marinare è tuttora grandissimo e ciò si evince anche dalla crescente affluenza di trapanesi ai corsi teorico-pratici propedeutici agli esami per il conseguimento delle patenti nautiche, ai corsi di vela, a quello di meteorologia, tutti organizzati dalla nostra Sezione.

Grande successo di partecipanti e di pubblico ha arriso anche alla "I° Regata Velica Torre di Ligny" svoltasi nel decorso mese di ottobre.

Abbiamo anche una crescente domanda di associazioni e soprattutto una pressante richiesta di ormeggi per imbarcazioni sia da parte di cittadini trapanesi che da parte di turisti italiani e stranieri, i quali, attratti dalla bellezza delle nostre coste e delle Isole Egadi, dalla vicinanza con Pantelleria e con le coste nord Africane, numerosissimi giungono ogni anno a Trapani nella stagione estiva.

Tutto ciò ha determinato questo Consiglio Direttivo a dare una risposta concreta a queste legittime istanze e a conferire alla Lega Navale Italiana quel ruolo guida che istituzionalmente le compete nella diffusione dello spirito marinaro.

Ed è nell'ambito di questi propositi che questo Consiglio Direttivo chiede a mio mezzo alla S.V. la concessione in affitto, o a qualunque altro titolo, dei locali del Lazzaretto

# LEGA NAVALE ITALIANA

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO SOTTO L'ALTO PATRONATO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

SEZIONE DI TRAPANI

91100 TRAPANI, li 5 Gennaio 1990.

VIALE DUCA D'AOSTA 11 - TEL. 29200

PRESIDENTE

siti nell'Isolotto di Sant'Antonino in Trapani attualmente in parte abbandonati ed inutilizzati, al fine di adibirli - debitamente restaurati - a sede per la Lega Navale Italiana, a sala convegni e ad ospitare le strutture necessarie alla nautica da diporto.

Certo di un benevolo accoglimento porgo distinti saluti

*Nicola Di Vita*

# LEGA NAVALE ITALIANA

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO SOTTO L'ALTO PATRONATO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

SEZIONE DI TRAPANI



91100 TRAPANI, II

VIALE DUCA D'AOSTA 11 - TEL. 29200

PRESIDENTE

3 MAR 1990

5 1 14586  
3

Al Sig. Sindaco del Comune di

TRAPANI

C/o ufficio patrimonio

Il Consiglio Direttivo della Sezione Trapanese della Lega Navale Italiana ha chiesto a codesta Spettabile Amministrazione Comunale con la lettera del 05.01.1990 l'acquisizione in godimento dei locali del "Lazzaretto" siti in Trapani nell'isolotto di San Antonino illustrando le motivazioni a sostegno di tale richiesta.

Appare oggi opportuno a codesto Consiglio Direttivo meglio specificare il tipo di destinazione che si intende dare a detti locali.

L'immobile, innanzitutto, dovrebbe essere acquisito in godimento dalla Lega Navale per un lungo periodo, (almeno 25 anni) condizione questa necessaria per l'ottenimento dei finanziamenti da destinarsi al restauro dei locali.

I locali, una volta restaurati, verranno utilizzati secondo un duplice ordine di esigenze con tempi e modalità differenti.

Una parte dei locali, infatti, sarebbe destinata a soddisfare l'esigenza più impellente e cioè quella di dotare la Lega Navale di una sede dignitosa e consona sia al ruolo di rilevante importanza che essa ricopre in campo nazionale, sia ai programmi di sviluppo che la sezione trapanese si propone.

Annessi alla sede sociale si prevedono un'ampia sala congressi ed altri locali idonei ad ospitare e sviluppare tutte quelle iniziative promozionali, culturali, naturalistiche, sportive e didattiche affini agli scopi istituzionali dell'Associazione; quali per esempio l'organizzazione di corsi di avviamento alla vela, di corsi di canottaggio e canoa, di corsi di modellismo nautico, di corsi di navigazione, di corsi propedeutici al conseguimento delle patenti nautiche a vela e a motore entro ed oltre le sei miglia dalla costa, l'organizzazione di conferenze, tavole rotonde,

# LEGA NAVALE ITALIANA

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO SOTTO L'ALTO PATRONATO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

SEZIONE DI TRAPANI

IL PRESIDENTE

91100 TRAPANI, II

VIALE DUCA D'AOSTA 11 - TEL. 29200

-indiretti e in termini di immagine perchè si contribuirebbe al rilancio turistico e culturale della Città di Trapani.

Si ricorda, inoltre, che la L.N.I. è Ente preposto a servizio di pubblico interesse ai sensi della legge 20 marzo 1975, n° 70.

*Nicola Alfano*